

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 19

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 819

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 478	2 173	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 707	4 707
			2.банк.1,5%	60	60
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 592	330		1 303	1 303
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 071	2 504		6 070	6 070
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 154	862		3 021	3 021
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 154	862		3 021	3 021
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 225	3 365		9 091	9 091
пени	3 061	635			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 286	4 000		9 091	9 091
Сумма переплаты (задолженности)					-5 091
процент оплаты арендаторы		20,74			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					728

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 19**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 73,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

5819

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8 q1)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
февраль	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8 q1)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
март	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
апрель	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
май	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
июнь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*1,78	130,83
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
июль	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
август	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
сентябрь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Досудебная работа с должниками	800

ноябрь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
декабрь	управление многоквартирным домом 73,5 кв.м.*2,50	183,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	итого	4 707